



TRACODI

**Số: 44/2025/CBTT-TCD
No.: 44/2025/CBTT-TCD**

**Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 07 năm 2025
Ho Chi Minh City, July 8, 2025**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Xây dựng Tập đoàn Tracodi/ *Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: TCD

- Địa chỉ/*Address*: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Q. 1, TP. HCM/ *89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 8330317

- E-mail: lr@tracodi.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

CTCP Tập đoàn Xây dựng Tracodi công bố thông tin Công văn số 57/2025/CV-TCD ngày 08/07/2025 về việc Giải trình cổ phiếu bị đưa vào diện cảnh báo và biện pháp khắc phục.

Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company disclosed Official Letter No. 57/2025/CV-TCD dated July 8, 2025, regarding the explanation of shares being put under warning status and remedial measures.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/07/2025 tại đường dẫn <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2025/> *This information was published on the company's website on 08/07/2025 (date), as in the link <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2025/>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công
bố/ *Documents on disclosed information.*

Công văn số 57/2025/CV-TCD ngày 08/07/2025
*Official Letter No. 57/2025/CV-TCD dated July
8, 2025*

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/ 
LEGAL REPRESENTATIVE



LÊ HUỲNH THƯƠNG MINH
LE HUYNH THUONG MINH



Số: 57/2025/CV-TCĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 07 năm 2025

V/v Giải trình CP bị đưa vào diện cảnh báo do chưa
tổ chức ĐHĐCĐ thường niên

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Trước tiên, Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi (Mã chứng khoán: TCD) xin gửi đến Quý cơ quan lời chào trân trọng và cảm ơn về sự quan tâm hỗ trợ cho Công ty trong thời gian vừa qua.

Ngày 04/07/2025, Công ty Tracodi có nhận được Công văn số 994/SGDHCM-NY ngày 02/07/2025 của Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM yêu cầu giải trình về việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2025, bằng văn bản này, Công ty Tracodi giải trình nguyên nhân chưa tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 như sau:

1. Lý do bị chuyển vào diện cảnh báo: chưa tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025 quá 6 tháng kể từ ngày kết thúc năm tài chính.

Báo cáo tài chính kiểm toán hằng năm là một trong những nội dung thảo luận và thuộc thẩm quyền phê duyệt của ĐHĐCĐ thường niên theo quy định tại Khoản 3 Điều 139 Luật Doanh nghiệp năm 2020. Tuy nhiên, hiện nay các BCTC kiểm toán năm 2024 của Tracodi vẫn chưa được phát hành do Tracodi và đơn vị kiểm toán chưa đạt được sự đồng thuận giữa hai bên về ý kiến kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính 2024. Vì vậy, Tracodi chưa chuẩn bị được đầy đủ tài liệu họp để tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025, do đó chưa thể tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 theo quy định.

2. Biện pháp khắc phục:

Công ty Tracodi đã và đang làm việc tích cực với đơn vị Kiểm toán để thống nhất một số vụ việc như sau:

+ Giải trình chi tiết về việc những khoản công nợ, không loại trừ khả năng trích lập dự phòng các khoản phải thu khó đòi theo đúng quy định.

+ Cập nhật thông tin rõ ràng cụ thể trên thuyết minh minh Báo cáo Tài chính.

+ Thống nhất số liệu Tài chính của Công ty Mẹ và các công ty con

Song song với đó, ngày 01/07/2025, Tracodi đã hoàn tất thủ tục lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. Theo đó, Ban Kiểm soát đã trình và được ĐHĐCĐ thông qua việc bổ sung danh sách đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện việc kiểm toán và soát xét các Báo cáo tài

chính trong năm 2024. Hiện nay bên cạnh việc tích cực làm việc với Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn tài chính kế toán & kiểm toán phía nam, Tracodi cũng đang chủ động làm việc với các đơn vị kiểm toán mới để đảm bảo báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 được công bố sớm nhất có thể. Lộ trình dự kiến cho việc hoàn thành báo cáo tài chính là 30/9/2025.

Sau khi BCTC kiểm toán năm 2024 được ban hành, Công ty Tracodi sẽ tiến hành các công việc tiếp theo theo quy định của pháp luật để triệu tập cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 trong thời gian sớm nhất.

Trên đây là Công văn giải trình lý do cổ phiếu TCD bị đưa vào diện cảnh báo và lộ trình biện pháp khắc phục.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P. HTKD, P.QHNĐT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Lê Huỳnh Thương Minh